CEPSO FORMATIONS – EDITION

CEPSO FORMATION
26, avenue de Suffren - 75015 PARIS
Téléphone 01 44 49 19 50
www.cepso-formation.fr - e-mail : cepso@socaf.fr

RÉUSSIR LES PHOTOS DE SES ANNONCES IMMOBILIÈRES AVEC UN SMARTPHONE

Conforme à l'article 3 du décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier pour le renouvellement des cartes professionnelles

DURÉE

1 journée en présentiel collectif de 7 heures, de 9 h 30 à 13 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 30

PUBLIC VISÉ

- Agents immobiliers et Gestionnaires locatifs

- Prérequis nécessaire : Avoir la possibilité avec son smartphone ou sa tablette de télécharger et installer le jour de la formation des applications (Apple Store ou Google Play)

OBJECTIFS

- **Réaliser les photos de ses annonces en mettant en valeur le bien concerné**
- Maîtriser les outils techniques pour réussir ses photos immobilières avec un smartphone ou une tablette

MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT

- Explications concrètes, projection d'images, travaux pratiques
- Différents supports et outils seront remis durant le stage
- Questions-réponses et exercices avec les participants afin de jauger le degré de compréhension et la mise en pratique
- La formation sera animée par Bernard Martinez : Photographe Vidéaste professionnel

Il est demandé à chaque participant de venir à la formation avec son matériel photo (smartphone ou tablette).

CONTENU DE LA FORMATION *(Les durées ci-dessous sont données à titre indicatif et sont susceptibles de varier)*

Les pauses sont de 15 minutes le matin et l'après-midi – La pause déjeuner est d'une heure

DÉBUT DE LA FORMATION : 9h30

Accueil (15 min)
- Présentation par le CEPSO
- Tour de table et évaluation des niveaux

Point sur la déontologie des professionnels de l'immobilier : 1h
- Remise du code de déontologie
- Rappel des fondamentaux
- Questions – Réponses

Photographie intérieur et extérieur d'architecture : 1h45
- Les règles de base photographiques

Dernière mise à jour : 9 juin 2023

EXERCICE : Test pratique et analyse d' images

- Utilisation d'un logiciel de pise de vue spécifique

Analyse du lieu : 30 min
- Angles de prise de vues
- Les lumières
- Géométrie
- Position des objets, répartitions des masses

Les réglages de l'appareil : 30 min

Comment réaliser une image cohérente et modifiable et Développement de l'image : 1h45
- Mise à l'échelle
- Publication

EXERCICE : Test pratique et réanalyse de l'image -> Mise en perspective des test du matin et du soir

Les outils nécessaires (1h)
- Smartphone/ tablette : optimiser son fonctionnement
- Les logiciels
- Gestion des éclairages et des accessoires

Conclusion de la formation (15 min)
- Remplissage du quiz de validation des connaissances et du questionnaire de satisfaction
- Tour de table et bilan de la formation

FIN DE LA FORMATION : 17h30

SUIVI ET ÉVALUATION

- Afin de suivre l'exécution de l'action de formation, les stagiaires signent une feuille de présence.
- À l'issue de la formation, une fiche d'évaluation est remise aux stagiaires, elle permet de déterminer si celui-ci estime avoir atteint les objectifs fixés sur le présent programme et ce qu'il va mettre en place à l'issue de la formation.

COÛT DE FORMATION

- 360 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 300€ HT)
- 420 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 350 € HT)

- Tarifs dégressifs sur les inscriptions en fonction du nombre de journées de formations prises.

ACCESSIBILITÉ

- Toutes nos salles de formation sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Pour tout autre besoin, merci de nous en informer dès l'inscription pour étudier ce qu'il est possible de mettre en place.