

RCP : BILAN 2006



Afin de vous sensibiliser sur la nature et la charge de la sinistralité en matière de Responsabilité Civile Professionnelle, nous vous proposons un bilan chiffré des exercices 2003, 2004 et 2005.

SINISTRALITE PAR TYPE D'ACTIVITE

Types de Sinistres	EXERCICE 2003			EXERCICE 2004			EXERCICE 2005		
	Nb Sin	Charge Nette	Coût moyen	Nb Sin	Charge Nette	Coût moyen	Nb Sin	Charge Nette	Coût moyen
TRANSACTION	121	778 874	6 437	153	975 505	6 376	170	1 032 387	6 073
GESTION	30	118 229	3 941	25	193 510	7 740	36	243 057	6 752
SYNDIC	45	271 329	6 030	32	244 447	7 639	45	387 428	8 610
FONDS DE COMMERCE	17	234 107	13 771	11	91 723	8 338	9	136 130	15 126
AUTRES	9	7 267	807	3	23 207	7 736	5	35 672	7 134

Résultats au 30/09/2006 du Contrat Groupe SO.CA.F RCP 5.708.080 souscrit auprès des MMA

Vous trouverez ci-dessous la liste des principales catégories de sinistres enregistrés au titre de la Responsabilité Civile Professionnelle pour les exercices 2003, 2004 et 2005.

SINISTRALITE PAR NATURE DES SINISTRES

Code Nature Sinistres	EXERCICE 2003					EXERCICE 2004					EXERCICE 2005				
	Nombre		Charge	Coût moyen	Fréq. 0/00	Nombre		Charge	Coût moyen	Fréq. 0/00	Nombre		Charge	Coût moyen	Fréq. 0/00
	Adh.	Sin				Adh.	Sin				Adh.	Sin			
Mauvais choix du locataire	2 314	9	144 196	16 022	3,89	2 611	9	76 672	8 519	3,45	3 072	12	82 395	6 866	3,91
Litiges liés à l'assurance	2 314	1	0	0	0,43	2 611	7	58 532	8 362	2,68	3 072	3	8 879	2 960	0,98
Mauvaise exécution du mandat	2 314	43	217 190	5 051	18,58	2 611	71	455 394	6 414	27,19	3 072	74	379 890	5 134	24,09
Non-restitution de comptes	2 314	8	22 631	2 795	3,16										
Litiges relatifs à la copropriété	2 314	20	98 806	4 940	8,64	2 611	24	222 813	9 284	9,19	3 072	29	247 428	8 532	9,44
Demande en nullité d'un AG	2 314	6	28 395	4 733	2,59	2 611	6	15 220	2 537	2,30	3 072	5	23 000	4 600	1,63
Mauvaise répartition des charges	2 314	3	8 527	2 842	1,30	2 611	1	914	914	0,38					
Travaux approuvés ou non en AG	2 314	7	97 085	13 869	3,03	2 611	1	5 500	5 500	0,38	3 072	6	84 000	14 000	1,95
Litiges concernant les concierges	2 314	1	16 155	16 155	0,43						3 072	1	0	0	0,33
Omission lors de la rédaction d'actes	2 314	17	234 107	13 771	7,35	2 611	11	91 723	8 338	4,21	3 072	17	86 130	5 066	5,53
Manquement au devoir de Conseil	2 314	38	273 503	7 197	16,42	2 611	46	322 584	7 013	17,62	3 072	51	393 880	7 723	16,60
Séquestre	2 314	10	13 948	1 395	4,32	2 611	6	17 464	2 911	2,30	3 072	5	80 017	16 003	1,63
RC exploitation "corporel"	2 314	9	7 267	807	3,89	2 611	2	19 900	9 950	0,77	3 072	5	35 672	7 134	1,63
Vol	2 314	3	65 945	21 982	1,30	2 611	1	0	0	0,38					
Dégâts des eaux	2 314	8	18 796	2 350	3,46	2 611	5	15 759	3 152	1,91	3 072	9	41 485	4 609	2,93
Divers	2 314	5	12 325	2 465	2,16	2 611	4	20 133	5 033	1,53	3 072	15	105 051	7 003	4,88
Loi Carrez	2 314	1	1 336	1 336	0,43	2 611	4	17 914	4 479	1,53	3 072	2	3 914	1 957	0,65
Sinistres dus au gel	2 314	7	35 435	5 062	3,03						3 072	1	3 892	3 892	0,33
Troubles de jouissance des locataires	2 314	7	11 484	1 641	3,03	2 611	10	26 431	2 643	3,83	3 072	5	16 915	3 383	1,63
Vices Cachés	2 314	14	77 909	5 565	6,05	2 611	14	158 132	11 295	5,36	3 072	11	114 481	10 407	3,58
Marchands de Listes	2 314	4	25 036	6 259	1,73						3 072	1	3 150	3 150	0,33
Non-restitution de documents	2 314	1	0	0	0,43	2 611	1	0	0	0,04	3 072	1	914	914	0,33

Résultats au 30/09/2006 du Contrat Groupe SO.CA.F RCP 5.708.080 souscrit auprès des MMA