



## DU MANDAT AU COMPROMIS

**I- DURÉE** : Une journée de 8 heures de 9 h 00 à 13 h 00 et de 14 h 00 à 18 h 00.

**II –DATE ET LIEU** : 9 février 2012

**III- MOYENS PÉDAGOGIQUES** : Les participants seront amenés à travailler en sous-groupe, à participer à des jeux de rôles avec apports théoriques et pratiques de l'animateur.  
Différents supports et outils leur seront remis durant le stage.

### **IV- OBJECTIF DE LA FORMATION :**

- Acquérir les connaissances juridiques indispensables sur la vente immobilière et maîtriser la pratique de ces contrats.

### **V- DÉROULEMENT DE LA FORMATION**

#### **1. Les différentes clauses du mandat et leurs conséquences pratiques**

- 1.1 Les notions juridiques de la vente
- 1.2 Les mandats de vente et de recherche
- 1.3 Le Bon de visite

#### **2. Le précontrats, quels engagements pour les parties ?**

- 2.1 La lettre d'intention d'achat
- 2.2 La promesse de vente
- 2.3 Le compromis de vente

#### **3. La loi SRU et ses conséquences pratiques**

- 3.1 Les délais de rétractation et de réflexion
- 3.2 Etat de la jurisprudence

#### **4. Les diagnostics obligatoires dans le cadre de la vente**

- 4.1 La loi Carrez
- 4.2 Quid du dossier technique unique ?

#### **5. Du mandat à la réalisation définitive : les étapes de la vente**

Cette journée pratique permet de rédiger correctement l'ensemble des actes préparatoires à la vente immobilière.

**Il est recommandé à chaque participant d'apporter les modèles de mandats et compromis qu'il utilise.**

**Formateur : Madame Mitsou DARMOUNI** – Elle a créé et développé un cabinet de transaction et gestion immobilière. Aujourd'hui, elle dirige un cabinet d'expertise et enseigne à l'ICH les techniques de négociations immobilières. 20 ans d'expérience réussie sur le terrain et en management donnent aux formations qu'elle anime des réponses pragmatiques et toujours réactualisées par rapport à l'évolution du marché immobilier.

### **VI- COÛT DE FORMATION :**

- 328, 90 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 275 € HT).
- 388, 70 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 325 € HT).

