CEPSO FORMATIONS – EDITION

CEPSO FORMATION
26, avenue de Suffren - 75015 PARIS
Téléphone 01 44 49 19 50
www.cepso-formation.fr - e-mail : cepso@socaf.fr

RÉUSSIR LES PHOTOS DE SES ANNONCES IMMOBILIÈRES AVEC UN SMARTPHONE

Conforme à l'article 3 du décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier pour le renouvellement des cartes professionnelles

DURÉE

1 journée en présentiel collectif de 7 heures, de 9 h 30 à 13 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 30

PUBLIC VISÉ

- Agents immobiliers et Gestionnaires locatifs

- Prérequis nécessaire : Avoir la possibilité avec son smartphone ou sa tablette de télécharger et installer le jour de la formation des applications (Apple Store ou Google Play)

OBJECTIFS

- **Réaliser les photos de ses annonces en mettant en valeur le bien concerné**
- Maîtriser les outils techniques pour réussir ses photos immobilières avec un smartphone ou une tablette

MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT

- Explications concrètes, projection d'images, travaux pratiques
- Différents supports et outils seront remis durant le stage
- Questions-réponses et exercices avec les participants afin de jauger le degré de compréhension et la mise en pratique
- La formation sera animée par Bernard Martinez : Photographe Vidéaste professionnel

Il est demandé à chaque participant de venir à la formation avec son matériel photo (smartphone ou tablette).

CONTENU DE LA FORMATION *(Les durées ci-dessous sont données à titre indicatif et sont susceptibles de varier)*

Les pauses sont de 15 minutes le matin et l'après-midi – La pause déjeuner est d'une heure

DÉBUT DE LA FORMATION : 9h30

Accueil (15 min)
- Présentation par le CEPSO
- Tour de table et évaluation des niveaux

Point sur la déontologie des professionnels de l'immobilier : 1h
- Remise du code de déontologie
- Rappel des fondamentaux
- Questions – Réponses

Photographie intérieur et extérieur d'architecture : 1h45
- Les règles de base photographiques

Dernière mise à jour : 3 septembre 2024

EXERCICE : Test pratique et analyse d' images

- Utilisation d'un logiciel de pise de vue spécifique

Analyse du lieu : 30 min
- Angles de prise de vues
- Les lumières
- Géométrie
- Position des objets, répartitions des masses

Les réglages de l'appareil : 30 min

Comment réaliser une image cohérente et modifiable et Développement de l'image : 1h45
- Mise à l'échelle
- Publication

EXERCICE : Test pratique et réanalyse de l'image -> Mise en perspective des test du matin et du soir

Les outils nécessaires (1h)
- Smartphone/ tablette : optimiser son fonctionnement
- Les logiciels
- Gestion des éclairages et des accessoires

Conclusion de la formation (15 min)
- Remplissage du quiz de validation des connaissances et du questionnaire de satisfaction
- Tour de table et bilan de la formation

FIN DE LA FORMATION : 17h30

SUIVI ET ÉVALUATION

- Afin de suivre l'exécution de l'action de formation, les stagiaires signent une feuille de présence.
- À l'issue de la formation, une fiche d'évaluation est remise aux stagiaires, elle permet de déterminer si celui-ci estime avoir atteint les objectifs fixés sur le présent programme et ce qu'il va mettre en place à l'issue de la formation.

COÛT DE FORMATION

- 360 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 300€ HT)
- 420 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 350 € HT)

- Tarifs dégressifs sur les inscriptions en fonction du nombre de journées de formations prises.

ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

Dans le cas où le stagiaire présenterait des difficultés d'accès à sa formation, pour raison de handicap, permanent ou provisoire, même léger, merci de nous en informer dès l'inscription. Nous pourrons alors étudier ce qu'il est possible de mettre en place pour adapter la formation à sa situation et/ou l'accueillir au mieux dans nos salles de formation qui sont toutes accessibles aux personnes à mobilité réduite.