

## LE CARNET D'ENTRETIEN DES IMMEUBLES

### DURÉE ET RYTHME

1 journée, de 9 h 30 à 13 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 30 soit 7 heures

### PUBLIC VISÉ

- Syndic de copropriété et administrateurs de biens
- Pas de prérequis nécessaire

### OBJECTIFS

- Cette formation a pour objectif de traiter l'aspect réglementaire, de gérer le système d'information nécessaire à la tenue du carnet d'entretien et d'acquérir une connaissance technique à valeur ajoutée

### MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT

- Prise en compte de l'organisation et conception du dossier « carnet d'entretien » suivant un modèle type
- La formation sera animée par M. Frédéric LORIOT : Expert dans le domaine de la gestion technique du patrimoine immobilier

### CONTENU DE LA FORMATION

- **Point sur la déontologie des professionnels de l'immobilier : 1h**
  - Remise du code de déontologie
  - Rappel des fondamentaux
  - Questions – Réponses
- Processus d'établissement
  - Description du modèle
  - Les données administratives, fonctionnelles et techniques à prendre en compte
  - Les étapes de mise en oeuvre
  - Le recensement et les diagnostics
- La gestion technique et le plan de patrimoine
  - Approche pathologique, profils de vieillissement des ouvrages
  - Le carnet d'identité et de santé
  - Le carnet prévisionnel d'entretien et de maintenance
  - L'audit des performances énergétiques
  - Le dossier de diagnostic Global

### SUIVI ET ÉVALUATION

- Afin de suivre l'exécution de l'action de formation, les stagiaires signent une feuille de présence.
- À l'issue de la formation, une fiche d'évaluation est remise aux stagiaires, elle permet de déterminer si celui-ci estime avoir atteint les objectifs fixés sur le présent programme et ce qu'il va mettre en place à l'issue de la formation.

## COÛT DE FORMATION :

- 342 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 285€ HT)
- 402 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 335 € HT)
  
- Tarifs dégressifs sur les inscriptions aux modules d'une journée : Pack 2 jours (voir bulletin d'inscription),  
- 15% si 3 inscriptions et plus (hors modules de 2 jours)
- Pour 5 inscriptions, la 6ème inscription d'une journée est offerte