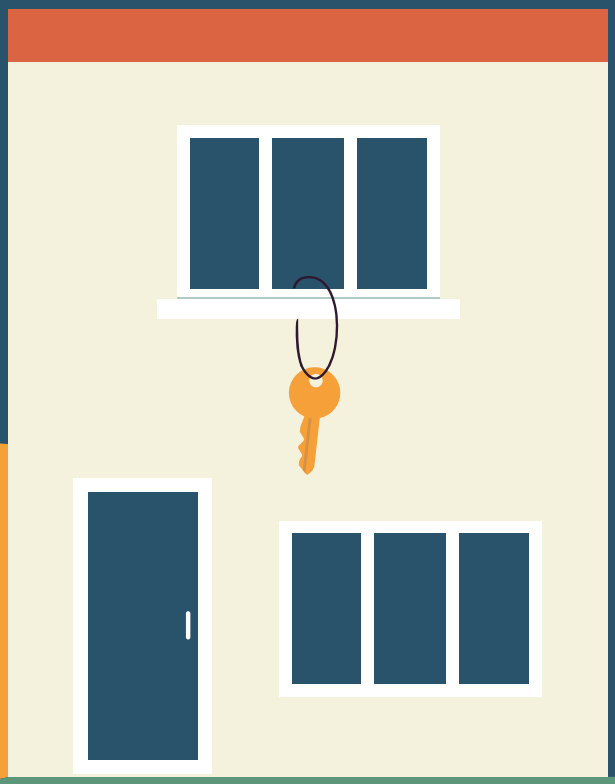
SAA Assurances
GROUPE SOCAF

# ASSURANCE MULTIRISQUE PROPRIÉTAIRE BAILLEUR NON OCCUPANT



**Pour plus d'informations, contactez Priscillia POLUS et Véronique LAURENT**

pno@saa-assurance.fr
01 70 64 41 89 ou 01 70 64 41 82
www.socaf.fr

# Une PNO conçue pour vous offrir sérénité et couverture optimale

## POUR VOUS, PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Notre contrat est à destination des administrateurs de biens « enregistrés à l'ORIAS » pour leur permettre de couvrir les biens des propriétaires bailleurs qu'ils ont en gestion.

## POUR QUOI / QUEL TYPE DE BIENS ?

Pour les propriétaires bailleurs d'un bien immobilier mis en location (vide ou meublé), appartement, maison, commerce etc...

## NOS GARANTIES

- La Responsabilité Civile PNO répondant aux obligations de la LOI ALUR : Dommages causés à des tiers (locataires, voisins, tiers) en raison du bien assuré.
- Les garanties dommages au Bien pour sécuriser votre investissement locatif : Incendie et Risques annexes, Dégâts des Eaux, Vol, Vandalisme et Détériorations Immobilières, Catastrophes naturelles (franchise légale et réglementaire), Bris de glaces, Risques technologiques, Evènements climatiques etc...

## NOS AVANTAGES

- En cas de sinistre relevant du contrat : La Perte de loyers jusqu'à 24 mois,
- La continuité de l'assurance entre 2 locataires (carence maximum 12 mois)
- La possibilité d'assurer le mobilier de vos locations meublées jusqu'à 20 000 €

C'est la sécurité pour votre patrimoine immobilier contre les imprévus.
La sérénité avec une couverture complète pour votre bien, même entre deux locataires.
Et l'assurance d'avoir des garanties à des tarifs attractifs pour une meilleure gestion de votre investissement locatif.

## LES ATOUTS SAA

- Un extranet qui vous permet de souscrire vos contrats et de les gérer en toute autonomie
- Un paiement trimestriel
- Un seul interlocuteur qui vous accompagne pour la souscription et les sinistres

SUFFREN ASSURANCES ASSOCIÉS : 26 avenue de Suffren - 75015 Paris - www.socaf.fr - 01 70 64 41 70

Garantie Financière et Assurance et Responsabilité Civile Professionnelle conformes aux articles L530-1 et L 5 320-2 du Code des Assurances. Société Anonyme à Conseil d'Administration - Capital social 515 000 € - RCS PARIS 392382768 - ORIAS N°07 019 210 - N° de TVA intracommunautaire : FR 63 392 382 768