

LES REVENUS FONCIERS

DATE ET DURÉE

1 journée de 7 heures, de 9 h 30 à 13 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 30

PUBLIC VISÉ

- Toute personne amenée à remplir un formulaire de déclaration des revenus fonciers auprès de l'administration fiscale
- Pas de prérequis nécessaire

OBJECTIFS

Connaître la législation en vigueur sur la fiscalité des revenus fonciers et remplir au mieux les imprimés fiscaux

MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT

- Explications concrètes, nombreux exemples à l'appui, projection de documents. Questions-réponses avec les participants afin de jauger le degré de compréhension et de valoriser les échanges.
- Différents supports et outils leur seront remis durant le stage.
- La formation sera animée par Monsieur Philippe LE SCIELLOUR, Expert-Comptable - Commissaires aux Comptes

CONTENU DE LA FORMATION

Préambule : Point sur la déontologie des professionnels de l'immobilier : 1h

Remise du code de déontologie
Rappel des fondamentaux
Questions – Réponse

- Synthèse sur les différents éléments composant une déclaration d'impôt 2042
- Frontière entre les revenus fonciers et les revenus relevant des BIC
- Conséquences d'une activité relevant des BIC exercée dans une SCI
- Le régime du MICRO
- Définition des recettes imposables
- L'imposition à la TVA des loyers
- Les charges sur les immeubles en pleine propriété
- Les charges sur les immeubles en copropriété
- La gestion des travaux en 2018 dans le cadre de la réforme du prélèvement à la source
- Le calcul du déficit et la gestion de celui-ci.

Attention : les investissements « défiscalisant » ne sont pas traités.

SUIVI ET ÉVALUATION

- Afin de suivre l'exécution de l'action de formation, les stagiaires signent une feuille de présence.
- À l'issue de la formation, une fiche d'évaluation est remise aux stagiaires, elle permet de déterminer si celui-ci estime avoir atteint les objectifs fixés sur le présent programme et ce qu'il va mettre en place à l'issue de la formation.

COÛT DE FORMATION :

- 342 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 285€ HT)
- 444 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 370 € HT)
- Tarifs dégressifs sur les inscriptions aux modules d'une journée : Pack 2 jours (voir bulletin d'inscription),
-15% pour 3 inscriptions, -20% pour 4 inscriptions et plus