

## MAITRISER LES DIFFERENTS DISPOSITIFS DE DEFISCALISATION IMMOBILIERE

### DATE ET DURÉE

1 journée de 7 heures, de 9 h 30 à 13 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 30

### PUBLIC VISÉ

- Tout professionnel proposant de l'optimisation fiscale à ses clients
- Pas de prérequis nécessaire

### OBJECTIFS

- Connaître les différentes niches fiscales et les principaux régimes de défiscalisation

### MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT

- Exercices d'application, cas concrets
- Différents supports et outils seront remis au stagiaire durant le stage.
- La formation sera animée par Christelle LEROY, formatrice.

### CONTENU DE LA FORMATION

#### **Préambule : Point sur la déontologie des professionnels de l'immobilier : 1h**

Remise du code de déontologie  
Rappel des fondamentaux  
Questions – Réponse

#### **Introduction**

Rappel des règles essentielles de détermination d'un revenu foncier et d'un BIC (sort du déficit foncier, ...)

#### **Les différents dispositifs de défiscalisation immobilière en location nue**

Le déficit foncier : un régime incitatif intéressant (avec incidence du prélèvement à la source)  
Panorama des régimes incitatifs existants (Scellier, Duflot, Pinel ...)  
Dispositif Pinel / Pinel Outre-Mer  
Malraux et les monuments historiques  
Cosse Ancien et autres régimes incitatifs à vocation sociale (Loi Elan)

#### **Les régimes incitatifs dans le meublé**

Loueur en Meublé Non Professionnel, LMNP (Déficit foncier, Censi Bouvard)  
Les locations saisonnières  
Loueur en Meublé Professionnel, LMP

#### **La nue-propriété**

### SUIVI ET ÉVALUATION

- Afin de suivre l'exécution de l'action de formation, les stagiaires signent une feuille de présence.

- À l'issue de la formation, une fiche d'évaluation est remise aux stagiaires, elle permet de déterminer si celui-ci estime avoir atteint les objectifs fixés sur le présent programme et ce qu'il va mettre en place à l'issue de la formation.

#### COÛT DE FORMATION :

- 342 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 285€ HT)
- 444 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 370 € HT)
- Tarifs dégressifs sur les inscriptions aux modules d'une journée : Pack 2 jours (voir bulletin d'inscription),  
-15% pour 3 inscriptions, -20% pour 4 inscriptions et plus