

LA TRANSITION ENERGETIQUE

DATE ET DURÉE

1 journée de 7 heures, de 9 h 30 à 13 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 30

PUBLIC VISÉ

- Directeur d'agence, Manager, Négociateur, Assistant(e) commercial(e) en agence immobilière
- Prérequis : Connaissance générale du marché immobilier et notions de construction et d'isolation

OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux liés à la Transition Energétique et de son incidence sur le marché immobilier.
- Connaître les éléments clés de la transition énergétique pour :
 - o savoir informer vendeurs et acquéreur pendant le processus de vente
 - o Sensibiliser les vendeurs et les acheteurs à la rénovation énergétique et à son incidence financière sur le bien immobilier, et donner les clés d'une rénovation réussie.
- **Formateur** : La formation sera animée par Stéphane ZENHACKER, responsable d'une société de Conseils et d'Etudes Thermiques

MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT

- Présentation power point avec vidéoprojecteur et écran
- Paperboard
- Remise de la présentation sur support informatique
- Quiz de validation des connaissances

CONTENU DE LA FORMATION

Point sur la déontologie des professionnels de l'immobilier : 1h

- Remise du code de déontologie
- Rappel des fondamentaux
- Questions – Réponses

TRANSITION ENERGETIQUE

Le contexte (réchauffement climatique)

Le Grenelle de l'environnement

La loi de transition énergétique

Contexte

Présentation générale de la Loi

- Objectifs

- Agir ensemble
- Bâtiment : baisse de la consommation énergétique et des GES
- Transport : développement du transport propre
- Lutter contre le gaspillage et promouvoir l'économie circulaire
- Favoriser les énergies renouvelables
- Simplifier les procédures et la réglementation

Objectifs liés au bâtiment et à l'immobilier : la rénovation et le neuf (nouvelle réglementation à venir)

- Accélérer la rénovation énergétiques des bâtiments (obj : 500 000/an)
- Aides : crédit d'impôts, éco-prêt, éco-rénovation, programme habiter mieux,...
- Bâtiment à énergie positive, Bâtiment passif, labels, RT 2020
- ANC : Analyse du cycle de vie du bâtiment et GES

TRANSITION ENERGETIQUE : RENOVATION THERMIQUE DU PARC IMMOBILIER

Typologie et technique de construction

Ossature lourde : béton et maçonnerie Ossature légère : bois, paille, béton cellulaire

Bien isoler un bâtiments - Les clés d'une isolation réussie

Les différents isolants

Les ponts thermiques

Les fenêtres (typologie, qualité, influence sur les besoins thermiques du bâtiment,...) (exemples d'incidence des apports solaires sur la maison individuelle,...)

Les techniques d'isolation (intérieure, extérieure, ...)

La rénovation basse consommation (principes fondamentaux, exemple de projets BBC réussis, incidence sur la valeur financière du bâtiment)

Ventilation et étanchéité à l'air du bâtiment

Ventilation : pourquoi ventiler (qualité de l'air intérieur, confort, humidité,...), pollution intérieure de l'habitat (COV, CO2,...)

Rôle de l'étanchéité à l'air d'un bâtiment

Incidence de l'étanchéité à l'air sur la consommation en énergie d'un bâtiment

Pathologie du bâtiment

Savoir identifier les problématiques flagrantes du bâtiment Fiche de pathologie - la maison individuelle

Conclusion

SUIVI ET ÉVALUATION

- Afin de suivre l'exécution de l'action de formation, les stagiaires signent une feuille de présence.
- À l'issue de la formation, une fiche d'évaluation est remise aux stagiaires, elle permet de déterminer si celui-ci estime avoir atteint les objectifs fixés sur le présent programme et ce qu'il va mettre en place à l'issue de la formation.

COÛT DE FORMATION :

- 342 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 285€ HT)
- 444 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 370 € HT)

- Tarifs dégressifs sur les inscriptions aux modules d'une journée : Pack 2 jours (voir bulletin d'inscription),
-15% pour 3 inscriptions, -20% pour 4 inscriptions et plus