

## LA PHOTO IMMOBILIERE : THEORIE ET PRATIQUE

### DATE ET DURÉE

2 journées de 7 heures scindées en 4 demi-journées de 3h30 chacune (9h30-13h ou 14h-17h30) soit au total 14h

### PUBLIC VISÉ

- Agent immobilier, gestionnaire de biens
- Pas de prérequis nécessaire

### OBJECTIFS

- Maîtriser la réalisation de ses photos immobilières quel que soit l'outil utilisé : smartphone, tablette ou appareil photo

### MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT

- Explications concrètes, projection d'images, travaux pratiques
- Différents supports et outils leur seront remis durant le stage
- Questions-réponses avec les participants afin de jauger le degré de compréhension et de valoriser les échanges
- La formation sera dispensée en visioconférence via l'outil Zoom
- La formation sera animée par Bernard Martinez : Photographe Vidéaste professionnel

### CONTENU DE LA FORMATION

#### 1ère journée : Photo Immobilière : la théorie

##### Point sur la déontologie des professionnels de l'immobilier : 2h

- Remise du code de déontologie
- Rappel des fondamentaux
- Questions – Réponses

##### Photographie Intérieur et Extérieur

- Distinction entre une bonne photographie d'architecture et une mauvaise.
- Les règles de base photographiques
- Analyse des images/ test pratique

##### Analyse du lieu

- Angles de prise de vues
- Les lumières
- Géométrie
- Position des objets, répartitions des masses
- Les réglages
- Comment obtenir une image cohérente

- 📱 Les outils nécessaires
  - Smartphone/ tablette : optimiser son fonctionnement
  - Les logiciels
  - Utiliser additifs optiques/ éclairages

## 2ème journée : Photo Immobilière : la pratique

---

- Mise en pratique des apprentissages de la 1<sup>ère</sup> journée en situation

**Il est demandé à chaque participant de venir à la formation avec son matériel photo (smartphone, tablette ou appareil photo).**

### SUIVI ET ÉVALUATION

- Afin de suivre l'exécution de l'action de formation, le centre de formation édite un relevé de connexion mentionnant le temps de présence du stagiaire contresigné par le formateur.
- À l'issue de la formation, une fiche d'évaluation est remise aux stagiaires, elle permet de déterminer si celui-ci estime avoir atteint les objectifs fixés sur le présent programme et ce qu'il va mettre en place à l'issue de la formation.

### COÛT DE FORMATION :

- 618 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 515€ HT)
- 720 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 600 € HT)
- Tarifs dégressifs sur les inscriptions en fonction du nombre de journées de formations prises. Pour 6 journées prises, la 6ème journée est offerte.