

IA NIVEAU 2 – PROMPTS AVANCÉS, IA AGENTIQUE ET PROTOTYPAGE IMMOBILIER

Formation de consolidation pour les professionnels de l'immobilier

Conforme à l'article 3 du décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier pour le renouvellement des cartes professionnelles

DURÉE

1 journée en visioconférence de 7 heures - De 9 h 30 à 13 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 30

PUBLIC VISÉ

- Agents immobiliers, gestionnaires locatifs, syndics de copropriété, négociateurs.
- Prérequis de connaissances nécessaire : Avoir suivi la formation « IA niveau 1 »
- Prérequis techniques nécessaires : Disposer d'une connexion internet, d'une caméra et d'un micro fonctionnels et avoir accès à au moins deux IA conversationnelles parmi ChatGPT, Claude, Perplexity, Gemini.

OBJECTIFS

- **Gagner en efficacité et mettre en place de nouveaux outils avec l'IA**
- Maîtriser les structures de prompt avancées (CO-STAR, Chain of Thought).
- Comprendre l'IA agentique et savoir mobiliser GPTs, agents Gemini, espaces Perplexity, artefacts Claude.
- Prototyper un chatbot de pré-qualification adapté à son métier.
- Prototyper une application métier (contrôle documentaire, pointage de dossier, simulateur).
- Préparer une présentation et une infographie propulsées par l'IA.
- Qualifier un patrimoine de données immobilier — sources internes et externes, fiabilité, actualisation.

MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT

- Ce stage se déroule sous forme de séquences successives comprenant :
 - des exposés de l'animateur, des explications concrètes, de nombreux exemples à l'appui
 - la projection de documents ou graphiques
 - des questions-réponses avec les participants permettant de jauger le degré de compréhension et de valoriser les échanges
 - le maniement d'outils numériques et d'IAs conversationnelles en salle,
 - la réalisation de prototypes (chatbot, application métier) par les participants.
- La formation sera dispensée en visioconférence via l'outil Zoom
- La formation sera animée par Christian Auriach, professeur, consultant et formateur en stratégie et management de l'innovation.

CONTENU DE LA FORMATION (Les durées ci-dessous sont données à titre indicatif et sont susceptibles de varier)

DÉBUT DE LA FORMATION : 9h30

Accueil et rappel du niveau 1 (30 min)

- Présentation du formateur, du programme et des livrables attendus.
- Quiz de mise à niveau sur les acquis du niveau 1.

Dernière mise à jour : 4 juin 2026

- Agenda de la journée.

Structures de prompt avancées (45 min)

- CO-STAR : Contexte, Objectif, Style, Ton, Audience, Réponse attendue.
- Chain of Thought : décomposer un raisonnement en étapes.
- Exemples, contre-exemples, jeux de données fournis en prompt.
- Itérer un prompt : journal de bord, versions, mise au point.
- Cas pratique : mise au point d'un prompt de rédaction d'annonce ou de synthèse d'un diagnostic technique.

Pause (15 min)

Comprendre et utiliser l'IA agentique (1h15)

- Les GPTs d'OpenAI : principes, création, partage.
- Les agents Gemini : assistants spécialisés, connecteurs.
- Les espaces de Perplexity : recherche, veille, citation de sources.
- Les artefacts de Claude : objets cliquables, prototypes d'applications légères.
- Quand utiliser quoi : arbre de décision par cas d'usage immobilier.
- **Cas pratique** : création d'un GPT ou d'un espace Perplexity dédié à un métier choisi.

Pause déjeuner (1h)

Construire un chatbot de pré-qualification (1h)

- Sélectionner le bon outil.
- Documenter les figures imposées (FAQ, périmètre, ton, limites).
- Concevoir son chemin de fer (arbre de dialogue).
- Produire un jeu d'entraînement (scripts dialogués).
- **Cas pratique** : prototype d'un chatbot de pré-qualification de prospect immobilier.

Construire un prototype d'application métier (1h15)

- Sélectionner le bon outil (Claude Artefacts, Bolt, Lovable, v0).
- Structurer un prompt de conception d'application.
- Fournir le jeu de données (exemples, contre-exemples, formats attendus).
- Un processus itératif : test, feedback, correction.
- **Cas pratique** : prototype de pointage des documents obligatoires pour un dossier travaux ou un mandat de vente.

Pause (15 min)

Présenter et analyser grâce à l'IA (45 min)

- NotebookLM : synthèse documentaire et formats audio.
- Gamma et Napkin : présentation visuelle et infographies.
- Analyse d'une chaîne de valeur immobilière : modèle minimal, description de l'écosystème, génération d'une chaîne de valeur.
- **Cas pratique** : création d'une infographie présentant la chaîne de valeur d'un cabinet de syndic ou d'une agence.

Construire et entretenir son patrimoine de données (30 min)

- Les sources internes (CRM, outils de diagnostic, ERP).
- Les sources externes (DVF, Géoportail, bases ADEME, open data collectivités).
- Fiabiliser : au fil de l'eau, par lots.
- Compléter et actualiser : à la main, à l'aide de l'IA.

Conclusion de la formation (15 min)

- Consolidation des acquis de la journée.
- Construction d'un plan d'action IA à 60 jours pour son cabinet ou son activité.
- Quiz final de validation des connaissances et questionnaire de satisfaction.

FIN DE LA FORMATION : 17h30

SUIVI ET ÉVALUATION

- Afin de suivre l'exécution de l'action de formation, le centre de formation édite un relevé de connexion mentionnant le temps de présence du stagiaire contresigné par le formateur.
- À l'issue de la formation, une fiche d'évaluation est remise aux stagiaires, elle permet de déterminer si celui-ci estime avoir atteint les objectifs fixés sur le présent programme et ce qu'il va mettre en place à l'issue de la formation.

COÛT DE FORMATION

- 324 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 270 € HT)
- 372 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 310 € HT)

ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

Dans le cas où le stagiaire présenterait des difficultés d'accès à sa formation, pour raison de handicap, permanent ou provisoire, même léger, merci de nous en informer dès l'inscription afin d'étudier ce qu'il est possible de mettre en place pour adapter la formation à sa situation.