

## RÉUSSIR LES PHOTOS DE SES ANNONCES IMMOBILIÈRES AVEC UN SMARTPHONE

Conforme à l'article 3 du décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier pour le renouvellement des cartes professionnelles

### DURÉE

1 journée en distanciel synchrone collectif (visioconférence) de 7 heures - De 9 h 30 à 13 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 30

### PUBLIC VISÉ

- Agents immobiliers et Gestionnaires locatifs
- Prérequis nécessaire : Avoir la possibilité le jour de la formation avec son smartphone ou sa tablette de télécharger et installer des applications (Apple Store ou Google Play)

### OBJECTIFS

- Maîtriser les outils techniques pour réussir ses photos immobilières avec un smartphone ou une tablette

### MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT

- Explications concrètes, projection d'images, travaux pratiques
- Différents supports et outils leur seront remis durant le stage
- Questions-réponses avec les participants afin de jauger le degré de compréhension et de valoriser les échanges
- La formation sera dispensée en visioconférence via l'outil Zoom
- La formation sera animée par Bernard Martinez : Photographe Vidéaste professionnel

### CONTENU DE LA FORMATION

#### DÉBUT DE LA FORMATION : 9h30

#### **Accueil (15 min)**

- Présentation par le CEPSO
- Tour de table et évaluation des niveaux

#### **Point sur la déontologie des professionnels de l'immobilier : 1h**

- Remise du code de déontologie
- Rappel des fondamentaux
- Questions – Réponses

#### **Photographie intérieur et extérieur d'architecture**

- Les règles de base photographiques
- Test pratique / Analyse d'images
- Utilisation d'un logiciel de prise de vue spécifique

### **Analyse du lieu**

- Angles de prise de vues
- Les lumières
- Géométrie
- Position des objets, répartitions des masses

### **Les réglages de l'appareil**

### **Comment réaliser une image cohérente et modifiable**

### **Développement de l'image**

- Mise à l'échelle
- Publication

### **Test pratique**

### **Réanalyse de l'image : Mise en perspective des test du matin et du soir**

### **Les outils nécessaires**

- Smartphone/ tablette : optimiser son fonctionnement
- Les logiciels
- Gestion des éclairages et des accessoires

### **Conclusion de la formation (15 min)**

- Remplissage du quiz de validation des connaissances et du questionnaire de satisfaction
- Tour de table et bilan de la formation

**FIN DE LA FORMATION : 17h30**

## **SUIVI ET ÉVALUATION**

- Afin de suivre l'exécution de l'action de formation, le centre de formation édite un relevé de connexion mentionnant le temps de présence du stagiaire contresigné par le formateur.
- À l'issue de la formation, une fiche d'évaluation est remise aux stagiaires, elle permet de déterminer si celui-ci estime avoir atteint les objectifs fixés sur le présent programme et ce qu'il va mettre en place à l'issue de la formation.

## **COÛT DE FORMATION**

- 360 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 300€ HT)
- 420 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 350 € HT)
- Tarifs dégressifs sur les inscriptions en fonction du nombre de journées de formations prises.

## **ACCESSIBILITÉ**

En cas de nécessité d'adaptation de la formation à des personnes en situation de handicap, merci de nous en informer dès l'inscription pour étudier ce qu'il est possible de mettre en place.