

Les travaux et la maintenance en copropriété

DURÉE ET RYTHME

2 journées de 7 heures scindées en 4 demi-journées de 3h30 chacune (9h30-13h ou 14h-17h30) soit au total 14h

PUBLIC VISÉ

- Directeur d'agence, Manager, Gestionnaire de copropriété
- Prérequis : Connaître les bases de la gestion de copropriété

OBJECTIFS

- Maîtriser tout le processus des travaux en copropriété, de la prise de décision à la réception de l'ouvrage
- Connaître les obligations de maintenance du syndicat de copropriété.
- Limiter le contentieux et sécuriser ses pratiques.

MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT

- Ce stage se déroule sous forme de séquences successives comprenant :
 - des exposés de l'animateur, des explications concrètes, de nombreux exemples à l'appui,
 - la projection de documents ou graphiques,
 - des questions-réponses avec les participants permettant de jauger le degré de compréhension et de valoriser les échanges,
- La formation sera dispensée en visioconférence via l'outil Zoom
- La formation sera animée par Monsieur Mathieu GILBERT : Il a occupé l'ensemble des postes de gestionnaire junior à directeur d'agence pour le groupe Foncia avant de créer sa propre structure de property management. Puis, il revend ses parts pour se consacrer à la formation et au conseil dans les métiers de l'administration de biens.

CONTENU DE LA FORMATION

- 1) Point sur la déontologie des professionnels de l'immobilier : 2h**
 - Remise du code de déontologie
 - Rappel des fondamentaux
 - Questions - Réponses
- 2) La décision d'exécuter des travaux dans le cadre de la copropriété**
 - Parties communes et parties privatives
 - Ce qui relève d'une AG et ce qui relève du pouvoir du syndic
 - Maintenance obligatoire
 - Travaux communs et travaux privatifs
 - Les travaux urgents
 - Les majorités
- 3) Consultation, choix, obligations et responsabilités des entreprises et autres intervenants**
 - Qualifications et certifications : quelle valeur ?
 - Avec ou sans maîtrise d'œuvre : quelles conséquences ?
 - Décision et mise en œuvre des travaux avec un maître d'œuvre
 - Sécurité : SPS, plans de prévention travaux, diagnostics, etc...

- Assurances décennales et dommages-ouvrage

4) Réglementations relatives aux travaux

- Autorisations administratives et autres
- Sécurité des intervenants et des résidents
- Réception des ouvrages
- Les garanties et leur mise en œuvre

SUIVI ET ÉVALUATION

- Afin de suivre l'exécution de l'action de formation, le centre de formation édite un relevé de connexion mentionnant le temps de présence du stagiaire contresigné par le formateur.
- À l'issue de la formation, une fiche d'évaluation est remise aux stagiaires, elle permet de déterminer si celui-ci estime avoir atteint les objectifs fixés sur le présent programme et ce qu'il va mettre en place à l'issue de la formation.

COÛT DE FORMATION :

- 618 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 515€ HT)
- 720 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 600 € HT)

- Tarifs dégressifs sur les inscriptions en fonction du nombre de journées de formations prises. Pour 6 journées prises, la 6ème journée est offerte.