

LES VOIES D'EXECUTION EN COPROPRIETE

Conforme à l'article 3 du décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier pour le renouvellement des cartes professionnelles

DURÉE

1 journée en distanciel synchrone collectif (visioconférence) de 7 heures - De 9 h 30 à 13 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 30

PUBLIC VISÉ

- Syndic de copropriété et administrateur de biens
- Aucun prérequis de connaissances nécessaire
- Prérequis techniques nécessaires : Disposer d'une connexion internet, d'une caméra et d'un micro fonctionnels

OBJECTIFS

- **Faire appliquer les décisions prises en assemblée générale en appliquant des mesures d'exécution forcée**

MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT

- Exposé animateur la projection de documents ou graphiques
- Questions-réponses avec les participants permettant de jauger le degré de compréhension et de valoriser les échanges.
- La formation sera dispensée en visioconférence via l'outil Zoom
- La formation sera animée par Me Charles DULAC : Avocat au barreau de Paris spécialisé dans l'accompagnement des administrateurs de biens et syndic de copropriété

CONTENU DE LA FORMATION *(Les durées ci-dessous sont données à titre indicatif et sont susceptibles de varier)*

Les pauses sont de 15 minutes le matin et l'après-midi – La pause déjeuner est d'une heure

DÉBUT DE LA FORMATION : 9h30

Accueil (15 min)

Présentation par le CEP SO
Tour de table et évaluation des niveaux
Introduction

La détermination de la mesure d'exécution (1h40)

La détermination de la mesure d'exécution se caractérise tout d'abord par l'obtention ou non d'un titre exécutoire

La détermination de la mesure d'exécution se caractérise ensuite par l'identification de son cadre
La détermination de la mesure d'exécution se caractérise enfin par l'identification de son mode

Les techniques d'exécution (1h40)

Les acteurs : le bras armé de l'exécution forcée
Les sûretés judiciaires : outil de prévision en exécution forcée
Les saisies mobilières : outil pragmatique de l'exécution forcée
L'exécution forcée sur la personne : l'expulsion

Dernière mise à jour : 1er décembre 2025

Le cas particulier de la saisie immobilière (1h30)

La saisie immobilière du point de vue du créancier poursuivant : le Syndicat des copropriétaires

La saisie immobilière du point de vue du débiteur saisi : le copropriétaire débiteur

La saisie immobilière du point de vue de l'enchérisseur : le futur copropriétaire

Les difficultés d'exécution (1h40)

Les achoppements dans la mise en œuvre des exécutions forcées

Les incidents dans la mise en œuvre des exécutions forcées

Conclusion de la formation (15 min)

Remplissage du quiz de validation des connaissances et du questionnaire de satisfaction

Tour de table et bilan de la formation

FIN DE LA FORMATION : 17h30

SUIVI ET ÉVALUATION

- Afin de suivre l'exécution de l'action de formation, le centre de formation édite un relevé de connexion mentionnant le temps de présence du stagiaire contresigné par le formateur.
- À l'issue de la formation, une fiche d'évaluation est remise aux stagiaires, elle permet de déterminer si celui-ci estime avoir atteint les objectifs fixés sur le présent programme et ce qu'il va mettre en place à l'issue de la formation.

COÛT DE FORMATION

- 324 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 270 € HT)
- 372 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 310 € HT)

ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

Dans le cas où le stagiaire présenterait des difficultés d'accès à sa formation, pour raison de handicap, permanent ou provisoire, même léger, merci de nous en informer dès l'inscription afin d'étudier ce qu'il est possible de mettre en place pour adapter la formation à sa situation.