

## LES BAUX COMMERCIAUX

Conforme à l'article 3 du décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier pour le renouvellement des cartes professionnelles

### DURÉE

1 journée en visioconférence de 7 heures (9h30-13h ou 14h-17h30)

### PUBLIC VISÉ

- Administrateurs de biens, gestionnaires d'immobilier commercial
- Aucun prérequis nécessaire

### OBJECTIFS

Maîtriser le cadre juridique du bail commercial pour proposer à son mandant une gestion efficace, de la mise en place du contrat jusqu'à la fin du bail

### MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT

- Explications concrètes, nombreux exemples à l'appui, projection de documents. Questions-réponses avec les participants afin de jauger le degré de compréhension et de valoriser les échanges
- Différents supports et outils leur seront remis durant le stage
- La formation sera dispensée en visioconférence via l'outil Zoom
- La formation sera animée par Maître Nawal BELLATRECHE-TITOUCHE, avocat au Barreau de Paris

### CONTENU DE LA FORMATION

#### **Préambule : Point sur la déontologie des professionnels de l'immobilier : 1h**

- Remise du code de déontologie
- Rappel des fondamentaux
- Questions – Réponse

#### I – CHAMP D'APPLICATION DU STATUT

- A – Adoption volontaire du statut
- B – Etablissements d'enseignement
- C – Bail dérogatoire

#### II – OBLIGATIONS DES PARTIES

- A – Loyer
- B – Charges et accessoires
- C – Travaux et réparations
- D – Obligation de délivrance du bailleur

#### III – RENOUVELLEMENT DU BAIL

*Dernière mise à jour : 22 juin 2022*

- A – Congé
- B – Demande de renouvellement
- C – Droit au renouvellement
  - 1 – L'immatriculation à bonne date
  - 2 – L'immatriculation des preneurs multiples
  - 3 – L'immatriculation spécifique pour l'activité autorisée par le bail
- D – Résiliation
  - 1 – Résiliation judiciaire
  - 2 – Clause de résiliation de plein droit

## SUIVI ET ÉVALUATION

- Afin de suivre l'exécution de l'action de formation, le centre de formation édite un relevé de connexion mentionnant le temps de présence du stagiaire contresigné par le formateur.
- À l'issue de la formation, une fiche d'évaluation est remise aux stagiaires, elle permet de déterminer si celui-ci estime avoir atteint les objectifs fixés sur le présent programme et ce qu'il va mettre en place à l'issue de la formation.

## COÛT DE FORMATION

- 342 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 285€ HT)
- 402 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 335 € HT)
  
- Tarifs dégressifs sur les inscriptions en fonction du nombre de journées de formations prises.

## ACCESSIBILITÉ

En cas de nécessité d'adaptation de la formation à des personnes en situation de handicap, merci de nous en informer dès l'inscription pour étudier ce qu'il est possible de mettre en place.