

## LA RENOVATION ENERGETIQUE

### DATE ET DURÉE

1 journée de 7 heures scindée en 2 demi-journées de 3h30 chacune (9h30-13h ou 14h-17h30)

### PUBLIC VISÉ

- Directeur d'agence, Manager, Négociateur, Assistant(e) commercial(e) en agence immobilière
- Prérequis : Connaissance générale du marché immobilier et notions de construction et d'isolation

### OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux liés à la Transition Énergétique et de son incidence sur le marché immobilier.
- Connaître les éléments clés de la transition énergétique pour :
  - o savoir informer vendeurs et acquéreur pendant le processus de vente
  - o Sensibiliser les vendeurs et les acheteurs à la rénovation énergétique et à son incidence financière sur le bien immobilier, et donner les clés d'une rénovation réussie.

### MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT

- Présentation power point
- Remise de la présentation sur support informatique
- Quiz de validation des connaissances
- La formation sera dispensée en visioconférence via l'outil Zoom
- **Formateur :** La formation sera animée par Stéphane ZENHACKER, responsable d'une société de Conseils et d'Etudes Thermiques

### CONTENU DE LA FORMATION

#### **Point sur la déontologie des professionnels de l'immobilier : 1h**

Remise du code de déontologie  
Rappel des fondamentaux  
Questions – Réponses

#### **TRANSITION ENERGETIQUE**

---

#### **Le contexte (réchauffement climatique)**

#### **Le Grenelle de l'environnement**

#### **La loi de transition énergétique**

Contexte

Présentation générale de la Loi

- Objectifs
- Agir ensemble
- Bâtiment : baisse de la consommation énergétique et des GES
- Transport : développement du transport propre

- Lutter contre le gaspillage et promouvoir l'économie circulaire
- Favoriser les énergies renouvelables
- Simplifier les procédures et la réglementation

Objectifs liés au bâtiment et à l'immobilier : la rénovation et le neuf (nouvelle réglementation à venir)

- Accélérer la rénovation énergétiques des bâtiments (obj : 500 000/an)
- Aides : crédit d'impôts, éco-prêt, éco-rénovation, programme habiter mieux,...
- Bâtiment à énergie positive, Bâtiment passif, labels, RT 2020
- ANC : Analyse du cycle de vie du bâtiment et GES

## **TRANSITION ENERGETIQUE : RENOVATION THERMIQUE DU PARC IMMOBILIER**

---

### **Typologie et technique de construction**

Ossature lourde : béton et maçonnerie Ossature légère : bois, paille, béton cellulaire

### **Bien isoler un bâtiments - Les clés d'une isolation réussie**

Les différents isolants

Les ponts thermiques

Les fenêtres (typologie, qualité, influence sur les besoins thermiques du bâtiment,...) (exemples d'incidence des apports solaires sur la maison individuelle,...)

Les techniques d'isolation (intérieure, extérieure, ...)

La rénovation basse consommation (principes fondamentaux, exemple de projets BBC réussis, incidence sur la valeur financière du bâtiment)

### **Ventilation et étanchéité à l'air du bâtiment**

Ventilation : pourquoi ventiler (qualité de l'air intérieur, confort, humidité,...), pollution intérieure de l'habitat (COV, CO2,...)

Rôle de l'étanchéité à l'air d'un bâtiment

Incidence de l'étanchéité à l'air sur la consommation en énergie d'un bâtiment

### **Pathologie du bâtiment**

Savoir identifier les problématiques flagrantes du bâtiment Fiche de pathologie - la maison individuelle

### **Conclusion**

---

## **SUIVI ET ÉVALUATION**

- Afin de suivre l'exécution de l'action de formation, le centre de formation édite un relevé de connexion mentionnant le temps de présence du stagiaire contresigné par le formateur.
- À l'issue de la formation, une fiche d'évaluation est remise aux stagiaires, elle permet de déterminer si celui-ci estime avoir atteint les objectifs fixés sur le présent programme et ce qu'il va mettre en place à l'issue de la formation.

## **COÛT DE FORMATION :**

- 342 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 285€ HT)
- 402 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 335 € HT)
- Tarifs dégressifs sur les inscriptions en fonction du nombre de journées de formations prises. Pour 6 journées prises, la 6ème journée est offerte.