

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS : CLÉS D'UNE ISOLATION RÉUSSIE ET CAS PRATIQUES

Conforme à l'article 3 du décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier pour le renouvellement des cartes professionnelles

DURÉE

1 journée en distanciel synchrone collectif (visioconférence) de 7 heures - De 9 h 30 à 13 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 30

PUBLIC VISÉ

- Directeur d'agence, manager, négociateur, assistant(e) commercial(e) en agence immobilière
- Prérequis : connaissance générale du marché immobilier et notions de construction et d'isolation

OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux liés à la transition énergétique et son incidence sur le marché immobilier
- Connaître les éléments clés de la rénovation énergétique pour :
 - o apporter aux vendeurs une expertise thermique afin d'évaluer thermiquement un bien immobilier et ses possibilités d'amélioration,
 - o sensibiliser les vendeurs et les acheteurs à la rénovation énergétique et à son incidence financière sur le bien immobilier, donner les clés d'une rénovation réussie.

MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT

- Présentation power point avec vidéoprojecteur et écran - Exposés et échanges - Étude de cas pratique, cas concret et mise en situation - Matériaux et outils spécifiques.
- Remise de la présentation sur support informatique
- Quiz de validation des connaissances
- La formation sera animée par Stéphane ZEHACKER, responsable d'une société de Conseils et d'Etudes Thermiques

CONTENU DE LA FORMATION *(Les durées ci-dessous sont données à titre indicatif et sont susceptibles de varier)*

DÉBUT DE LA FORMATION : 9h30

Accueil (15 min)

Présentation par le CEPSO
Tour de table et évaluation des niveaux

Point sur la déontologie des professionnels de l'immobilier (1h)

Remise du code de déontologie
Rappel des fondamentaux
Questions – Réponses

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE (30 min) :

Rappel rapide des enjeux et réglementations liés à la transition énergétiques et aux obligations de rénovations thermiques dans l'immobilier

Dernière mise à jour : 1er décembre 2022

CAS PRATIQUE DE RÉNOVATION THERMIQUE DE BÂTIMENT (2 heures 30) :

- Exemples de maison individuelle
- Exemples de bâtiments collectifs
- Exemples de rénovation d'appartement indépendant

Pause déjeuner (1h)

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU PARC IMMOBILIER (3 heures) :

- **Typologie et technique de construction**
- **Bien isoler un bâtiments : Les clés d'une isolation réussie**
 - Les différents isolants
 - Les ponts thermiques
 - Les fenêtres (typologie, qualité, influence sur les besoins thermiques du bâtiment,...)
 - Exemples d'incidence des apports solaires sur la maison individuelle,...
 - Les techniques d'isolation (intérieure, extérieure, ...)
 - Mode de chauffage et énergie
 - La rénovation basse consommation (cas pratique de projets BBC réussis, retour sur investissement, incidence sur l'étiquette énergétique et le valeur financière du bâtiment).
- **Ventilation et étanchéité à l'air du bâtiment**
 - Ventilation : pourquoi ventiler (qualité de l'air intérieur, confort, humidité,...), pollution intérieure de l'habitat (COV, CO2,...).
 - Rôle de l'étanchéité à l'air d'un bâtiment.
 - Incidence de l'étanchéité à l'air sur la consommation en énergie d'un bâtiment.
- **Pathologie du bâtiment + sources d'informations**
 - Savoir identifier les problématiques flagrantes du bâtiment.
 - Fiche de pathologie - la maison individuelle

CONCLUSION DE LA FORMATION (15 min)

Remplissage du quiz de validation des connaissances et du questionnaire de satisfaction

Tour de table et bilan de la formation

FIN DE LA FORMATION : 17h30

SUIVI ET ÉVALUATION

- Afin de suivre l'exécution de l'action de formation, le centre de formation édite un relevé de connexion mentionnant le temps de présence du stagiaire contresigné par le formateur.
- À l'issue de la formation, une fiche d'évaluation est remise aux stagiaires, elle permet de déterminer si celui-ci estime avoir atteint les objectifs fixés sur le présent programme et ce qu'il va mettre en place à l'issue de la formation.

COÛT DE FORMATION

- 360 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 300€ HT)
- 420 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 350 € HT)
- Tarifs dégressifs sur les inscriptions en fonction du nombre de journées de formations prises.

ACCESSIBILITÉ

En cas de nécessité d'adaptation de la formation à des personnes en situation de handicap, merci de nous en informer dès l'inscription pour étudier ce qu'il est possible de mettre en place.

Dernière mise à jour : 1er décembre 2022