

## **RETOUCHER SES PHOTOS AVEC L'IA**

Conforme à l'article 3 du décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier pour le renouvellement des cartes professionnelles

### **DURÉE**

½ journée en distanciel synchrone collectif (visioconférence) de 3 heures 30 - De 9 h 30 à 13 h 00 ou de 14 h 00 à 17 h 30

### **PUBLIC VISÉ**

- Agents immobiliers et Gestionnaires locatifs
- Aucun prérequis de connaissances nécessaire
- Prérequis techniques nécessaires : Disposer d'une connexion internet, d'une caméra et d'un micro fonctionnels - Avoir la possibilité le jour de la formation avec son smartphone ou sa tablette de télécharger et installer des applications (Apple Store ou Google Play)

### **OBJECTIFS**

- **Améliorer son processus de travail afin d'obtenir les meilleurs résultats combinant ses propres images et les retouches des IA génératives**

### **MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT**

- Ce stage se déroule sous forme de séquences successives comprenant :
  - des exposés de l'animateur, des explications concrètes, de nombreux exemples à l'appui
  - la projection de documents ou graphiques
  - des questions-réponses avec les participants permettant de jauger le degré de compréhension et de valoriser les échanges
- La formation sera dispensée en visioconférence via l'outil Zoom
- La formation sera animée par Bernard Martinez : Photographe Vidéaste professionnel

### **CONTENU DE LA FORMATION** *(Les durées ci-dessous sont données à titre indicatif et sont susceptibles de varier)*

**DÉBUT DE LA FORMATION : 9h30 ou 14h**

#### **ACCUEIL (15 min)**

Présentation par le CEPSO  
Tour de table et évaluation des niveaux

#### **Rappel des bases photographiques générales en architecture**

**Survol des principales IA génératives capables de vous seconder dans vos attentes photographiques, réseaux sociaux, publications, animations vidéo etc.**

**Comparaisons des IA : les gratuites et les payantes !**

**Comment procéder de manière à obtenir une base photographique de qualité compréhensible par les IA**

**Comprendre la notion de prompt**

*Dernière mise à jour : 1er décembre 2025*

## Générer des prompts

## Test des différentes IA et les résultats obtenus

## Les limites des IA

## Conclusion et perspectives (15 min)

Remplissage du quiz des connaissances acquises et du questionnaire de satisfaction  
Tour de table et bilan de la formation

## FIN DE LA FORMATION : 13h ou 17h30

### SUIVI ET ÉVALUATION

- Afin de suivre l'exécution de l'action de formation, le centre de formation édite un relevé de connexion mentionnant le temps de présence du stagiaire contresigné par le formateur.
- À l'issue de la formation, une fiche d'évaluation est remise aux stagiaires, elle permet de déterminer si celui-ci estime avoir atteint les objectifs fixés sur le présent programme et ce qu'il va mettre en place à l'issue de la formation.

### COÛT DE FORMATION

- 198 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 165€ HT)
- 228 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 190 € HT)

### ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

Dans le cas où le stagiaire présenterait des difficultés d'accès à sa formation, pour raison de handicap, permanent ou provisoire, même léger, merci de nous en informer dès l'inscription afin d'étudier ce qu'il est possible de mettre en place pour adapter la formation à sa situation.