

## LE CREDIT IMMOBILIER

Conforme à l'article 3 du décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier pour le renouvellement des cartes professionnelles

### DURÉE

½ journée en distanciel synchrone collectif (visioconférence) de 3 heures 30 - De 9 h 30 à 13 h 00 ou de 14 h 00 à 17 h 30

### PUBLIC VISÉ

- Directeur d'agence, Manager, Négociateur , Assistant(e) commercial(e)
- Aucun prérequis de connaissances nécessaire
- Prérequis techniques nécessaires : Disposer d'une connexion internet, d'une caméra et d'un micro fonctionnels

### OBJECTIFS

- **Connaître et savoir expliquer à son client les différents types de crédit et phases de mise en place d'un crédit immobilier**

### MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT

- Exposé interactif et présentation de diapositives
- Quiz de validation des connaissances
- La formation sera dispensée en visioconférence via l'outil Zoom
- La formation sera animée par Rachel CASTAING , Présidente d'une agence immobilière

### CONTENU DE LA FORMATION *(Les durées ci-dessous sont données à titre indicatif et sont susceptibles de varier)*

#### DÉBUT DE LA FORMATION : 9h30 ou 14h

#### Accueil (10 min)

Présentation par le CEPSO  
Tour de table et évaluation des niveaux

#### Qu'est-ce que le crédit immobilier

Crédit immobilier pour achat résidence principale  
Crédit immobilier pour investissement locatif  
Prêt relais

#### Typologie des crédits immobiliers :

Le prêt bancaire « classique »

- En direct
- Via un courtier

Les prêts aidés ou conventionnés

- Le prêt épargne logement
- Le prêt à taux zéro (PTZ)
- Prêt conventionné (PC)
- Prêt d'accès sociale (PAS)
- Prêts immobiliers complémentaires d'Action logement

#### **Le taux du crédit**

Taux fixe

Taux variable

Taux variable « capé »

Taux d'usure

#### **La durée du crédit**

#### **La capacité d'emprunt et le taux d'endettement**

#### **Les assurances emprunteurs**

#### **Les garanties**

Hypothèque

Caution

Hypothèque légale de prêteur de deniers

La garantie co-emprunteur

#### **L'offre de prêt**

Formalités

Comparer les offres de crédit

- TAEG
- Indemnités de remboursements anticipés
- Modulations
- Frais de dossiers

#### **La vie du crédit Immobilier**

Les rachats de prêt

Le remboursement par anticipation

Optimiser son assurance de prêt

#### **Conclusion de la formation (10 min)**

Remplissage du quiz de validation des connaissances et du questionnaire de satisfaction

Tour de table et bilan de la formation

#### **FIN DE LA FORMATION : 13h ou 17h30**

### **SUIVI ET ÉVALUATION**

- Afin de suivre l'exécution de l'action de formation, le centre de formation édite un relevé de connexion mentionnant le temps de présence du stagiaire contresigné par le formateur.
- À l'issue de la formation, une fiche d'évaluation est remise aux stagiaires, elle permet de déterminer si celui-ci estime avoir atteint les objectifs fixés sur le présent programme et ce qu'il va mettre en place à l'issue de la formation.

### **COÛT DE FORMATION**

*Dernière mise à jour : 1er décembre 2025*

- 198 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 165€ HT)
- 228 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 190 € HT)

#### ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

Dans le cas où le stagiaire présenterait des difficultés d'accès à sa formation, pour raison de handicap, permanent ou provisoire, même léger, merci de nous en informer dès l'inscription afin d'étudier ce qu'il est possible de mettre en place pour adapter la formation à sa situation.