

## BULLETIN D'INSCRIPTION

*Septembre à Décembre 2020*

**Le présent bulletin d'inscription est à retourner au CEPSO :**

- soit avec le chèque de règlement par courrier au 26 avenue de Suffren – 75015 Paris
- soit accompagné de la preuve de virement par mail à l'adresse [cepso@socaf.fr](mailto:cepso@socaf.fr)

DÉNOMINATION SOCIALE : .....

REPRESENTANT LEGAL : .....

ADRESSE : .....

NOM(S) et PRÉNOM(S) DU(DES) PARTICIPANT(S) : .....

☎ TÉL : ..... 📧 E-mail : .....

| Réf                    | Thème du stage   | Date          | Durée | À COMPLÉTER                |                      |             |
|------------------------|--|---------------|-------|----------------------------|----------------------|-------------|
|                        |  |               |       | INITIALES des participants | Nbre de participants | Total jours |
| <b>AIX EN PROVENCE</b> |  |               |       |                            |                      |             |
| G18                    | Maîtriser la comptabilité Gérance                                  | 26 oct. 2020  | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| A9                     | La gestion des sinistres dégâts des eaux - convention IRSI         | 29 oct. 2020  | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T21                    | Le droit de l'urbanisme pour les agents immobiliers                | 16 nov. 2020  | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T8                     | L'avis de valeur   | 02 déc. 2020  | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| <b>BORDEAUX</b>        |  |               |       |                            |                      |             |
| T4                     | Du mandat au compromis   | 01 oct. 2020  | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T21                    | Le droit de l'urbanisme pour les agents immobiliers                | 29 oct. 2020  | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T8                     | L'avis de valeur   | 05 nov. 2020  | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| <b>LYON</b>            |  |               |       |                            |                      |             |
| T1                     | Le métier d'agent immobilier : réglementation et obligations       | 09 oct. 2020  | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| A7                     | Réussir les photos de ses annonces immobilières avec un smartphone | 20 nov. 2020  | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| G4                     | La location meublée et saisonnière                                 | 14 déc. 2020  | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| <b>MONTPELLIER</b>     |  |               |       |                            |                      |             |
| A7                     | Réussir les photos de ses annonces immobilières avec un smartphone | 19 oct. 2020  | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| G14                    | Prospection et négociation en Gestion locative                     | 28 oct. 2020  | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T18                    | Rédaction et compréhension de compromis                            | 03 déc. 2020  | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| <b>NICE</b>            |  |               |       |                            |                      |             |
| T8                     | L'avis de valeur   | 15 sept. 2020 | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| G3                     | Les charges récupérables et les réparations locatives              | 18 sept. 2020 | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T9                     | Améliorer la rentrée de mandats exclusifs                          | 27 nov. 2020  | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| <b>PARIS</b>           |  |               |       |                            |                      |             |
| C2                     | Les règles comptables des syndicats de copropriétaires             | 14 sept. 2020 | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T26                    | Fonds de commerce : de l'évaluation à la signature                 | 15 sept. 2020 | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |


| Réf                  | Thème du stage  | Date                | Durée | À COMPLÉTER                |                      |             |
|----------------------|---|---------------------|-------|----------------------------|----------------------|-------------|
|                      |   |                     |       | INITIALES des participants | Nbre de participants | Total jours |
| <b>PARIS (suite)</b> |   |                     |       |                            |                      |             |
| C12                  | Développement et organisation de l'activité de syndic                       | 17 sept. 2020       | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T24                  | Pathologie du bâtiment  | 17 sept. 2020       | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| A15                  | Le RGPD pour les professions immobilières                                   | 18 sept. 2020       | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| A9                   | La gestion des sinistres dégâts des eaux - convention IRSI                  | 18 sept. 2020       | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| G15                  | Développement et organisation de l'activité Gérance                         | 18 sept. 2020       | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T4                   | Du mandat au compromis  | 21 sept. 2020       | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T5A                  | Booster votre prospection et votre rentrée de mandats                       | 22 et 23 sept. 2020 | 2 j.  |                            |                      | x 2 j. =    |
| C8                   | L'assemblée générale de copropriété   | 23 sept. 2020       | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| M2                   | Evaluer la performance de ses collaborateurs                                | 25 sept. 2020       | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| A18                  | Gestion technique du patrimoine immobilier                                  | 29 sept. 2020       | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| G14                  | Prospection et négociation en Gestion locative                              | 29 sept. 2020       | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T13                  | La vente en l'état futur d'achèvement                                       | 30 sept. 2020       | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| G18                  | Maîtriser la comptabilité Gérance   | 01 oct. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| C17                  | La gestion technique des immeubles de logement en copropriété               | 02 oct. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| C11                  | Les travaux et la maintenance en copropriété                                | 05 et 06 oct. 2020  | 2 j.  |                            |                      | x 2 j. =    |
| T12                  | Manager une équipe commerciale  | 05 et 06 oct. 2020  | 2 j.  |                            |                      | x 2 j. =    |
| T18                  | Rédaction et compréhension de compromis                                     | 06 oct. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| A6                   | Optimiser sa communication dans la relation client                          | 07 oct. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| C3                   | Assurances et gestion des sinistres en gestion locative et copropriété      | 07 oct. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| G16                  | La gestion des sinistres en gestion locative                                | 09 oct. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| M3                   | Management d'équipe et lien de parenté                                      | 09 oct. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T5B                  | Booster les ventes  | 13 oct. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| A8                   | La lutte contre le blanchiment appliquée à l'immobilier                     | 14 oct. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| G6                   | Les baux commerciaux  | 14 oct. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| C6                   | Actualité de la copropriété   | 15 oct. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T21                  | Le droit de l'urbanisme pour les agents immobiliers                         | 15 oct. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T6                   | La cession de fonds de commerce   | 15 oct. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| G11                  | Etude de dossiers locatifs et impayés de loyers                             | 20 oct. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T19                  | Vendre avec l'intelligence émotionnelle                                     | 22 oct. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| F3                   | Aspects fiscaux de l'investissement immobilier                              | 26 oct. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| G19                  | Le bail commercial : initiation et fondamentaux                             | 27 oct. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| A20                  | La photo immobilière : théorie et pratique                                  | 29 et 30 oct. 2020  | 2 j.  |                            |                      | x 2 j. =    |
| C1                   | Gérer des immeubles en copropriété  | 03 et 04 nov. 2020  | 2 j.  |                            |                      | x 2 j. =    |
| T23                  | La vente en viager  | 05 nov. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| A10                  | L'anglais en immobilier   | 06 nov. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T8                   | L'avis de valeur  | 06 nov. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T9                   | Améliorer la rentrée de mandats exclusifs                                   | 10 nov. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T1                   | Le métier d'agent immobilier : réglementation et obligations                | 13 nov. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T5A                  | Booster votre prospection et votre rentrée de mandats                       | 16 et 17 nov. 2020  | 2 j.  |                            |                      | x 2 j. =    |
| C15                  | Gardiens et employés d'immeuble : la convention collective                  | 18 nov. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| C7                   | Les impayés de charges de copropriété                                       | 23 nov. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T20A                 | Se développer avec les réseaux sociaux et le marketing de réseau - Niveau 1 | 24 nov. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| A14                  | Animer ses réseaux sociaux : Photos et vidéos avec un smartphone            | 25 nov. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| A11                  | Mieux prévenir et gérer les conflits  | 26 et 27 nov. 2020  | 2 j.  |                            |                      | x 2 j. =    |
| T29                  | La vente de lots de copropriété   | 26 nov. 2020        | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |

| Réf   | Thème du stage  | Date   | Durée | À COMPLÉTER                |                      |             |
|---|---|--|-------|----------------------------|----------------------|-------------|
|   |   |  |       | INITIALES des participants | Nbre de participants | Total jours |
| <b>PARIS (suite)</b>                                      |   |  |       |                            |                      |             |
| C10   | Techniques du bâtiment : modes constructifs, pathologies et fonctionnement des équipements collectifs | 01 et 02 déc. 2020   | 2 j.  |                            |                      | x 2 j. =    |
| A15   | Le RGPD pour les professions immobilières   | 04 déc. 2020   | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T28   | La rénovation énergétique   | 04 déc. 2020   | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| C14   | ASL, AFUL, Lots de volumes, unions, copropriétés : bien en différencier la gestion                    | 08 déc. 2020   | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| G4  | La location meublée et saisonnière  | 09 déc. 2020   | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| M1  | Manager efficacement ses collaborateurs   | 09 et 10 déc. 2020   | 2 j.  |                            |                      | x 2 j. =    |
| F1  | Les revenus fonciers  | 10 déc. 2020   | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| C16   | Sécurité de l'immeuble : ce qu'il faut savoir   | 14 déc. 2020   | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| G21   | Bail commercial : perfectionnement et actualité   | 15 déc. 2020   | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| <b>RENNES</b>   |   |  |       |                            |                      |             |
| A7  | Réussir les photos de ses annonces immobilières avec un smartphone                                    | 06 oct. 2020   | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| G17   | Etat des lieux et charges récupérables  | 21 oct. 2020   | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T5A   | Booster votre prospection et votre rentrée de mandats   | 12 et 13 nov. 2020   | 2 j.  |                            |                      | x 2 j. =    |
| <b>STRASBOURG</b>   |   |  |       |                            |                      |             |
| C7  | Les impayés de charges de copropriété   | 13 oct. 2020   | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T28   | La rénovation énergétique   | 23 oct. 2020   | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| <b>TOULOUSE</b>   |   |  |       |                            |                      |             |
| T23   | La vente en viager  | 28 sept. 2020  | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| T1  | Le métier d'agent immobilier : réglementation et obligations  | 02 oct. 2020   | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| <b>FORMATIONS EN VISIOCONFERENCE (WEBCAM OBLIGATOIRE)</b> |   |  |       |                            |                      |             |
| V-G1  | Création et fonctionnement d'un service Gérance   | 15 et 16 sept. 2020<br>9h30 – 13h                            | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| V-A15   | Le RGPD pour les professions immobilières   | 16 et 17 sept. 2020<br>9h30 – 13h                            | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| V-T20A  | Se développer avec les réseaux sociaux et le marketing de réseau - Niveau 1                           | 22 et 23 sept. 2020<br>9h30 – 13h                            | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| V-T9  | Améliorer la rentrée de mandats exclusifs   | 28 et 29 sept. 2020<br>14h – 17h30                           | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| V-C6  | Actualité de la copropriété   | 07 oct. 2020<br>9h30 -13h<br>et 08 oct. 2020<br>14h - 17h30  | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| V-G11   | Les impayés de loyers   | 07 oct. 2020<br>14h – 17h30<br>et 08 oct. 2020<br>9h30 – 13h | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| V-T24   | Pathologie du bâtiment  | 14 oct. 2020<br>14h – 17h30<br>et 15 oct. 2020<br>9h30 – 13h | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| V-G16   | La gestion des sinistres en gestion locative  | 15 oct. 2020<br>9h30-13h et 14h-<br>17h30                    | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| V-A8  | La lutte contre le blanchiment appliquée à l'immobilier   | 20 et 21 oct. 2020<br>14h – 17h30                            | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| V-C2  | Gestion financière et comptable de la copropriété   | 22 et 23 oct. 2020<br>9h30 – 13h                             | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| V-G14   | Prospection et négociation en Gestion locative  | 02 et 03 nov. 2020<br>9h30 – 13h                             | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| V-G19   | Le bail commercial : initiation et fondamentaux   | 04 et 05 nov. 2020<br>14h – 17h30                            | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |

| Réf   | Thème du stage                                      | Date  | Durée | À COMPLÉTER                |                      |             |
|---|---|---|-------|----------------------------|----------------------|-------------|
|   |   |   |       | INITIALES des participants | Nbre de participants | Total jours |
| <b>FORMATIONS EN VISIOCONFERENCE (WEBCAM OBLIGATOIRE) (SUITE)</b> |   |   |       |                            |                      |             |
| V-G2  | La pratique des baux d'habitation après la loi ELAN | 09 et 10 nov. 2020<br>9h30 -13h<br>12 et 13 nov. 2020<br>14h – 17h30  | 2 j.  |                            |                      | x 2 j. =    |
| V-T4  | Du mandat au compromis                              | 19 nov. 2020<br>9h30 -13h<br>20 nov. 2020<br>14h – 17h30              | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| V-T6  | La cession de fonds de commerce                     | 24 et 25 nov. 2020<br>14h – 17h30                                     | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| V-G17   | Etat des lieux et charges récupérables              | 02 et 03 déc. 2020<br>9h30 - 13h                                      | 1 j.  |                            |                      | x 1 j. =    |
| V-G2  | La pratique des baux d'habitation après la loi ELAN | 10 et 11 déc. 2020<br>14h – 17h30<br>15 et 16 déc. 2020<br>9h30 – 13h | 2 j.  |                            |                      | x 2 j. =    |
| <b>NOMBRE TOTAL DE JOURS DE FORMATION :</b>                       |   |   |       |                            |                      |             |

| TARIFS   |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Nombre total de jours  | Prix par journée                  |
| 1  | <b>402 € TTC (335 € HT)</b>       |
| 2  | <b>360 € TTC (300 € HT)</b>       |
| 3 et plus  | <b>341,70 € TTC (284,75 € HT)</b> |
| <b>Pour 6 journées de formation, la 6<sup>ème</sup> journée est offerte</b>    |                                   |
| <i>* Les prix indiqués sont calculés avec le taux de TVA en vigueur (20%).</i> |                                   |

**Signature + cachet :**



|  |   |
|--|---|
| <b>Nombre total de jours</b>   |   |
| dont journée(s) offerte(s)   | - |
|  | = |
| Prix par journée   | x |
| <b>TOTAL TTC À RÉGLER :</b><br>(Chèque bancaire ou virement* à l'ordre de CEPSO) | = |

Toute inscription est soumise aux conditions générales de vente et de participation rappelées ci-après. En s'inscrivant, l'entreprise cliente déclare les accepter sans réserve.

\* Pour un règlement par virement, préciser dans le libellé du virement la raison sociale :

**CODE BIC : BREDFRPPXXX**

**IBAN : FR76 1010 7001 1800 4506 3142 203**

## CONDITIONS GENERALES DE VENTE ET DE PARTICIPATION

**Réservation, inscription et confirmation d'inscription :** L'inscription s'effectue à réception du bulletin d'inscription dûment complété et du règlement même en cas de financement par un organisme paritaire collecteur agréé (OPCO-EP, AGEFICE...). Il appartient à l'inscrivant de faire les démarches auprès de son organisme. Dès réception des fonds par cet organisme, le CEPSCO procédera au remboursement des fonds reçus en faveur de l'inscrivant. Les inscriptions sont enregistrées par ordre d'arrivée du règlement (à concurrence du nombre de places disponibles).

**Le nombre de participants :** Le nombre maximum de participants par session est fixé à 15 en présentiel et à 10 en visioconférence sauf exceptions. Le CEPSCO se réserve le droit de le minorer en fonction de la méthode d'enseignement utilisée.

**Convocation du participant :** Une convocation par participant est adressée à l'inscrivant au plus tard 5 jours avant la date d'ouverture de la session. Elle comprend les informations suivantes : dates et durée de la session et coordonnées complètes du lieu de formation. Elle garantit que le stage aura lieu à la date prévue, sauf cas de force majeure.

**Attestation de formation :** Elle est adressée au participant sous un mois maximum après le séminaire par mail et, sur demande, par courrier.

**Annulation d'inscription du fait du client :** Les demandes d'annulation d'inscription doivent impérativement être transmises par écrit. A compter de l'envoi de la convocation par mail, le CEPSCO se réserve le droit de facturer des frais de gestion à hauteur de 75 % du coût du stage. Tout séminaire commencé ou en cas de non présentation du ou des participants est dû dans sa totalité.

**Report d'inscription du fait du client :** Les demandes de report d'inscription doivent impérativement être transmises par écrit avant ladite session. En cas de reports répétés, le CEPSCO se réserve le droit de facturer des frais de gestion à hauteur de 10 % du coût du stage par report.

**Annulation d'une session du fait du CEPSCO :** Le CEPSCO se réserve le droit d'annuler la session au plus tard 5 jours ouvrés (sauf cas de force majeure) avant sa date d'ouverture. Un mail d'annulation est alors adressé au participant en lieu et place de la convocation.

**Pénalités de retard :** Conformément à la loi 2008-776 du 4 août 2008 dite Loi pour la Modernisation de l'Economie, le non-paiement du prix du stage dans un délai de 30 jours suivant la date de la formation entraîne automatiquement l'application de pénalités de retard sur la base de 3 fois le taux d'intérêt légal sur les sommes dues.

**Formations en visioconférence :** La webcam ou à défaut la caméra frontale du téléphone est obligatoire pour le contrôle de présence. Le CEPSCO se réserve le droit d'exclure tout participant manquant à cette obligation.

**Données personnelles :** Le CEPSCO dispose d'un traitement informatique pour la gestion des formations. Les données des inscrivants sont susceptibles d'être transmises à des tiers notamment les organismes paritaires collecteurs ou aux formateurs. La communication de ces données peut être indispensable au bon déroulement d'une formation ou à la prise en charge des frais de formations par un OPCA. Ces données seront conservées et seront utilisées à des fins d'organisation des formations, de contact et de statistiques. Les personnes concernées peuvent obtenir la rectification, l'effacement des données le concernant ou s'opposer pour motif légitime au traitement des données en écrivant à [cepso@socaf.fr](mailto:cepso@socaf.fr). Toute réclamation peut-être introduite auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés.