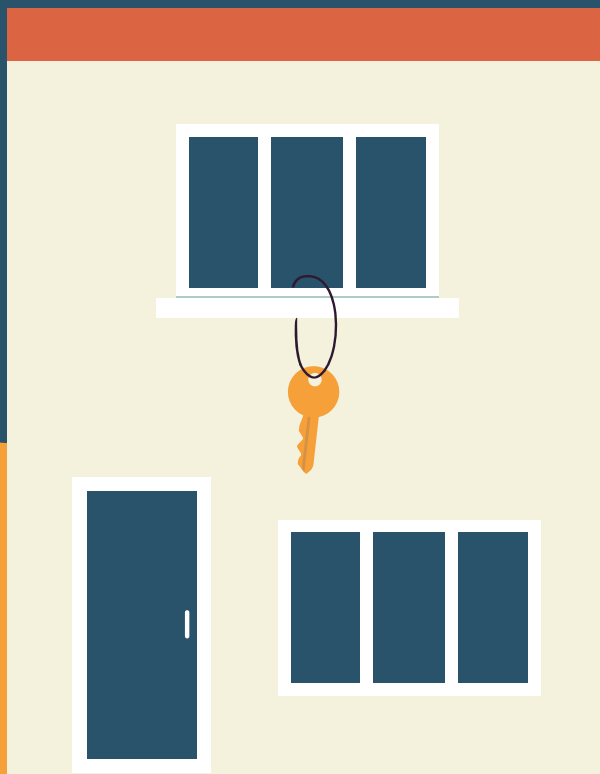


# ASSURANCE MULTIRISQUE PROPRIÉTAIRE BAILLEUR NON OCCUPANT



Pour plus d'informations, contactez  
Priscillia POLUS et Véronique LAURENT



[pno@saa-assurance.fr](mailto:pno@saa-assurance.fr)



01 70 64 41 89 ou 01 70 64 41 82



[www.socaf.fr](http://www.socaf.fr)



# Une PNO conçue pour vous offrir **sérénité** et **couverture optimale**



## POUR VOUS, PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Notre contrat est à destination des administrateurs de biens « **enregistrés à l'ORIAS** » pour leur permettre de couvrir les biens des propriétaires bailleurs qu'ils ont en gestion.



## POUR QUOI / QUEL TYPE DE BIENS ?

Pour les propriétaires bailleurs d'un bien immobilier mis en location (vide ou meublé), appartement, maison, commerce etc...



## NOS GARANTIES

- **La Responsabilité Civile PNO** répondant aux obligations de la LOI ALUR : Dommages causés à des tiers (locataires, voisins, tiers) en raison du bien assuré.
- **Les garanties dommages au Bien pour sécuriser votre investissement locatif** : Incendie et Risques annexes, Dégâts des Eaux, Vol, Vandalisme et Détériorations Immobilières, Catastrophes naturelles (franchise légale et réglementaire), Bris de glaces, Risques technologiques, Evènements climatiques etc...



## NOS AVANTAGES

- En cas de sinistre relevant du contrat : La Perte de loyers jusqu'à 24 mois,
- La continuité de l'assurance entre 2 locataires (carence maximum 12 mois)
- La possibilité d'assurer le mobilier de vos locations meublées jusqu'à 20 000 €

C'est la **sécurité** pour votre patrimoine immobilier contre les imprévus.  
La **sérénité** avec une couverture complète pour votre bien, même entre deux locataires.  
Et l'**assurance** d'avoir des garanties à des tarifs attractifs pour une meilleure gestion de votre investissement locatif.



## LES ATOUTS SAA

- **Un extranet** qui vous permet de souscrire vos contrats et de les gérer en toute autonomie
- **Paiement au prorata par trimestre**
- **Un seul interlocuteur qui vous accompagne** pour la souscription et les sinistres