

## PATHOLOGIE DU BÂTIMENT

Conforme à l'article 3 du décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier pour le renouvellement des cartes professionnelles

### DURÉE

1 journée en présentiel collectif de 7 heures - De 9 h 30 à 13 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 30

### PUBLIC VISÉ

- Transactionnaires, gestionnaires, syndic de copropriété
- Aucun prérequis de connaissances nécessaire, une base de connaissance technique dans le bâtiment est recommandée
- Prérequis techniques nécessaires : Disposer d'une connexion internet, d'une caméra et d'un micro fonctionnels

### OBJECTIFS

- **Identifier les désordres, diagnostiquer les différentes pathologies du bâti et proposer des remèdes**

### MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT

- Ce stage se déroule sous forme de séquences successives comprenant :
  - des exposés de l'animateur, des explications concrètes, de nombreux exemples à l'appui
  - la projection de documents ou graphiques
  - des questions-réponses avec les participants permettant de jauger le degré de compréhension et de valoriser les échanges
- La formation sera animée par **M. Frédéric LORIOT** : expert dans le domaine de la gestion technique du patrimoine immobilier

### CONTENU DE LA FORMATION *(Les durées ci-dessous sont données à titre indicatif et sont susceptibles de varier)*

#### DÉBUT DE LA FORMATION : 9h30

#### Accueil (30 min)

Présentation par le CEPSO  
Tour de table et évaluation des niveaux

#### 1<sup>ère</sup> Partie : Compréhension des caractéristiques constructives des bâtiments (1h30)

- Typologies d'immeubles de logements et bâtiments tertiaires
- Critères de vieillissement des ouvrages

#### Pause (15 min)

#### 2<sup>ème</sup> Partie : Technologie des fondations jusqu'au faitage - Situation pathologique (2h)

- Description des techniques de construction et matériaux mis en œuvre
- Identification des désordres et des dégradations les plus couramment rencontrés
- Application de solutions de traitement de l'humidité

*Dernière mise à jour : 1er juin 2026*

## Pause déjeuner (1h)

- Méthode d'identification des causes des désordres structurels
- Description de l'étude de sol
- Présentation des reprises en sous œuvre

Périmètre technique étudié :

- Le terrassement
- Les fondations et les structures porteuses
- Les façades
- Les menuiseries extérieures
- Les charpentes
- Les toitures en pentes
- Les toitures plates

## Pause (15 min)

### 3<sup>ème</sup> Partie : Typologie et mode de fonctionnement des équipements techniques (2h)

Périmètre technique étudié :

- Le chauffage et production ECS
- La ventilation mécanique
- Les pompes à chaleur
- L'aérovoltaïque

### Conclusion de la formation (30 min)

Remplissage du quiz de validation des connaissances et du questionnaire de satisfaction  
Tour de table et bilan de la formation

## FIN DE LA FORMATION : 17h30

### SUIVI ET ÉVALUATION

- Afin de suivre l'exécution de l'action de formation, les stagiaires signent une feuille de présence.
- À l'issue de la formation, une fiche d'évaluation est remise aux stagiaires, elle permet de déterminer si celui-ci estime avoir atteint les objectifs fixés sur le présent programme et ce qu'il va mettre en place à l'issue de la formation.

### COÛT DE FORMATION

- 324 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 270 € HT)
- 372 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 310 € HT)

### ACCESSIBILITÉ

Pour les formations en intra cabinet, l'entreprise organisatrice s'engage, le cas échéant, à rendre accessible le lieu de la formation aux personnes à mobilité réduite.

Dans le cas où le stagiaire présenterait des difficultés d'accès à sa formation, pour raison de handicap, permanent ou provisoire, même léger, merci de nous en informer dès l'inscription. Nous pourrions alors étudier ce qu'il est possible de mettre en place pour adapter la formation à sa situation.

*Dernière mise à jour : 1er juin 2026*