

**MODÈLE REPRENANT LES DILIGENCES SPÉCIFIQUES A LA COMPTABILITÉ MANDANTS
A INTÉGRER A LA LETTRE DE MISSION QUI SERA ETABLIE PAR VOTRE EXPERT-COMPTABLE
(ne reprendre que les 4 points surlignés en jaune)**

Vous envisagez de nous confier une mission d'examen / de présentation des comptes annuels régie par les normes de l'Ordre des Experts-Comptables et d'établissement des déclarations fiscales afférentes.

Vous souhaitez également que nous assurions :

- l'établissement des déclarations fiscales en cours d'exercice,
- l'établissement de situations intermédiaires,
- l'établissement d'un dossier de gestion,...

Enfin, concernant les diligences spécifiques à la comptabilité des mandants, nous assurerons :

- l'intégration de la balance des mandants dans la comptabilité générale,
- la vérification de ladite balance et notamment le respect du principe de non-compensation des soldes débiteurs et créditeurs,
- le contrôle, par sondages, des rapprochements de banque spécifiques aux comptes mandants,
- l'établissement de l'attestation de pointe de trésorerie telle que prévue par la loi Hoguet n° 70-9 du 02.01.70 régissant la profession immobilière (modèle joint en annexe 1).

La répartition des travaux entre votre entreprise et notre cabinet est détaillée en annexe 2.

En outre, nous joindrons dans l'annexe aux comptes annuels de votre entreprise, les états récapitulatifs suivants : balance des comptes mandants " Transactions", balance des comptes mandants "Gestion", et provisions liées aux comptes mandants.

Un modèle de ces états récapitulatifs est joint en annexe 3 de cette lettre de mission.

Enfin, dans le cas où les procédures en vigueur dans votre entreprise seraient insuffisantes pour garantir la fiabilité de la comptabilité des mandants, une mission de contrôle approfondi de la comptabilité mandants pourra nous être confiée, à votre demande, et, le cas échéant, sur les recommandations de votre garant. Cette mission spécifique fera l'objet d'une lettre de mission complémentaire.

Il est bien entendu que la mission pourra par ailleurs, sur votre demande, être complétée par d'autres interventions en matière fiscale, sociale, juridique, économique, financière ou de gestion.

Nos relations seront réglées, sur le plan juridique, tant par les termes de cette lettre que par les conditions générales d'intervention ci-jointes établies par notre profession.

Son exécution implique, en ce qui nous concerne, le respect des normes établies par le Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables et applicables à la mission qui nous est confiée.

La nature même du présent contrat et les modalités de son exécution aboutissent à la délivrance d'une attestation qui vous sera remise en même temps que les comptes annuels*.

Ce document permet aux tiers en relation avec votre entreprise de pouvoir s'assurer de la qualité de vos comptes*.

Pour l'exercice 20..... , les honoraires sont budgétés ainsi :

.....
.....
.....
.....

Notre mission prendra effet à compter de votre acceptation. Elle portera sur les comptes de l'exercice commençant le et se terminant le (indiquer le jour et le mois **mais pas l'année**)

Nous vous demandons de bien vouloir nous retourner un exemplaire de la présente revêtu de votre signature.

En vous remerciant de la confiance que vous voulez bien nous témoigner, nous vous prions d'agréer, M....., l'expression de nos sentiments distingués.

L' expert-comptable

Le client

**Si l'entreprise est soumise au commissariat aux comptes, modifier le texte comme suit : supprimer ces deux paragraphes.*